


EGGEDAL

BYGD PÅ FORNUFT OG FØLELSER

Mulighetstudie - Eggedal 2040

20180608



An architectural rendering of a snowy town square at dusk. The scene is dominated by a large, open square covered in snow. In the foreground, there are several modern buildings with dark, faceted facades and large glass windows. The buildings on the left and right have warm interior lights visible through the glass. In the center background, a white church with a tall, dark spire stands prominently. The sky is a soft, twilight blue, and distant mountains are visible in the background. A few small figures of people are scattered across the square, adding a sense of scale and life to the scene.

Agenda

Innledning

Visjon

4 Strategir

Fjellet til sentrum

Arealer i sentrum

Norges tetteste og raskest voksende hytteland med 50.000 hytter
200.000 hyttebrukere! Hva gjør Eggedal verdt turen?

Ranten

Høgevarde

Til Haglebu

Tempelseter

Ringnes

Eggedal

Norefjell
Skisenter

NOREFJELL

- fra OK til Wow !

Noresund

Innledning

EGGEDAL UTVIKLING

Prosess og arbeidsgruppe



3 potensialer og 3 utfordringer :

potensialer

- Kulturopplevelse - kunst, landskap, Mølla perspektiv, genuine opplevelser
- Norefjell merkevare - magnet, hyttepriser, hytte service, bygg... investeringsvilje
- Folk, lokale ressurser, entusiasme,

Utfordringer

- Investeringer, statlige, infrastruktur,
- Få mennesker i sentrum,,? (mange hyttefolk....
- Verden inn i hytta - holdninger og hyttekultur
- Sommeraktivitet

Reiseliv:

- Helårsdrift
- samkjøring og synergi mellom aktørene
- nye hytteformer /delehytter og nettverk
- flere tilbud
- fokus på service
- nye markeder
- arbeidskraft bo og jobbe i bygda

Næringsliv:

- parkering
- varelevering
- tettere og intimt
- bra utviklingsmulighet på rundt 700 meter
- barn og unge

Tur og utmark:

- løfte frem historien om Madonnaen
- stein stier
- sykkelstier (Bøsetra til Hagglebu og ned i bygda)
- tilgjengelighet
- knytte sammen med stier og sykkel på Norefjell

Grunneiere:

- bensinstasjonen ligger vanskelig til
- leiligheter for folk med boliger
- gondol en mulighet
- åpne opp felle trær fra banken og oppover
- shuttlebuss mulighet
- ikke binde sammen Djupsjøen og Tempelseter
- få frem kulturlandskapet

Kultur:

- utvidelse av markedet
- bedre skilting
- dyrke egenart
- satse på formidling til barn og unge
- gårdsliv
- Trillemarkasenter ved Mølla

Kommunen:

- tradisjonell hyttelandsby
- begynne i det små
- barn og unge
- investorer viser vei
- ny løsning for handel
- nøkkelpersoner
- knytte service mot skoleområ-

FORNUFT VS FØLELSER

FORNUFT VS FØLELSER



Handel



Mobilitet



Næringen



Marked



Service

Historie



Natur



Relgion



Kulturarv



Eggedølingen



FORNUFT VS FØLELSER



Handel



Mobilitet



Næringen



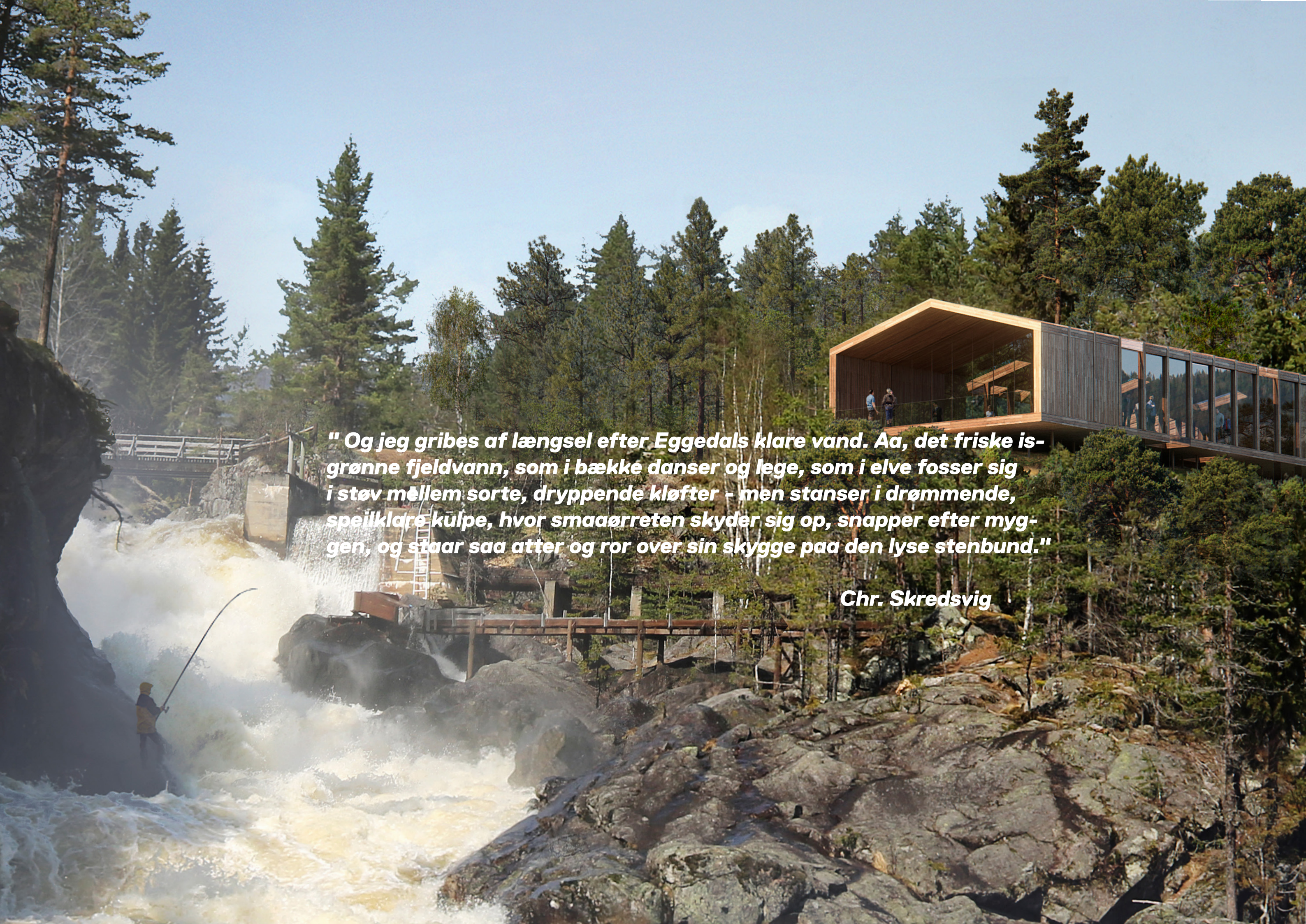
Marked



Service

MULIGHETSTUDIEN:
Bygd på fornuft og følelser





" Og jeg gribes af længsel efter Eggedals klare vand. Aa, det friske isgrønne fjeldvann, som i bække danser og lege, som i elve fosser sig i støv mellem sorte, dryppende kløfter - men stanser i drømmende, speilklare kühle, hvor smaaørreten skyder sig op, snapper efter myggen, og staar saa atter og ror over sin skygge paa den lyse stenbund."

Chr. Skredsvig

Visjonen

FREMTIDENS ARBEIDSPLOSS

- integrerer arbeid og fritid!



Visjonen

ET AKTIVT EGGEDAL

- få alle med!



Visjonen

KJØRKEBYGDA

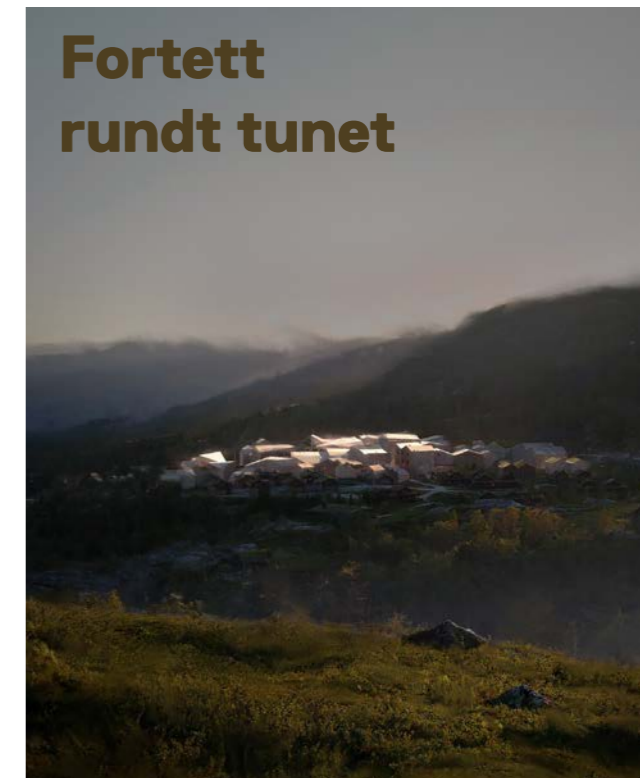
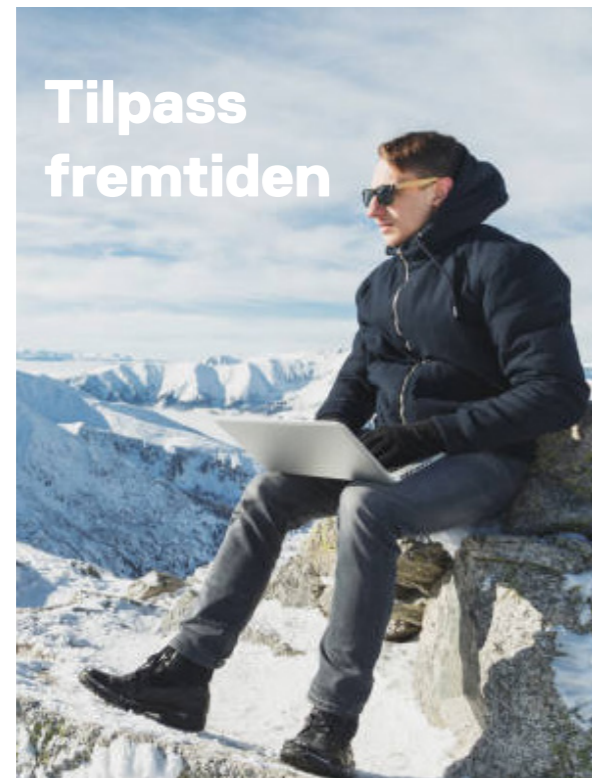
- til hverdag og fest!



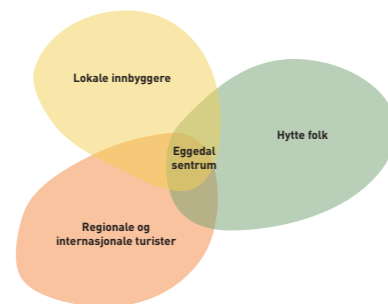
4 STRATEGIER
For fremtidens Eggedal

4 STRATEGIER FOR EGGEDAL

- bevar, fortett, forbind og tenk fremover



4 STRATEGIER



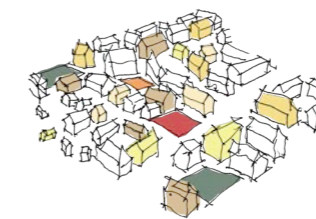
1. Skape fremtidens fritidssamfunn



2. Bevare og forsterk kulturlandskapet



3. Forbinde med aktivitet og attraktivitet. Et landskap som forbinder

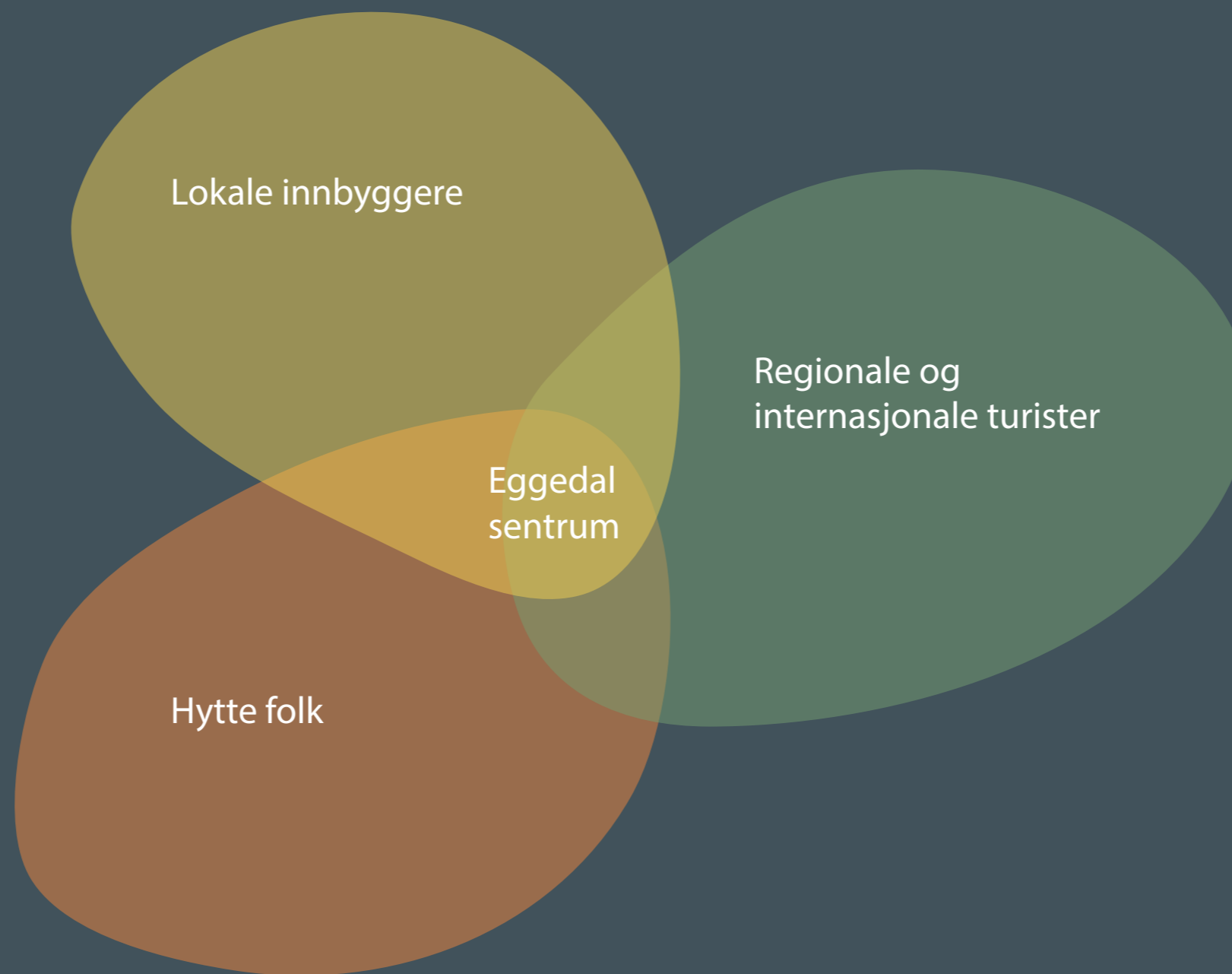


4. Bygge tydelige klynger og et mangfoldig tilbud

STRATEGI 1

MORGENDAGENS FJELL OG FRITIDSSAMFUNN

Hvordan skal vi planlegge Eggedal fram mot 2040?



STRATEGI 1

MORGENDAGENS FJELL OG FRITIDSSAMFUNN

Hvordan skal vi planlegge Eggedal fram mot 2040?



STRATEGI 2 - ISCENESETT KULTURLANDSKAPET

Skru opp for naturen!



Photo: S
ID: 5490

STRATEGI 2

- ISCENESETT KULTURLANDSKAPET

Skru opp for naturen!



FJERN!



ISCENESETT!



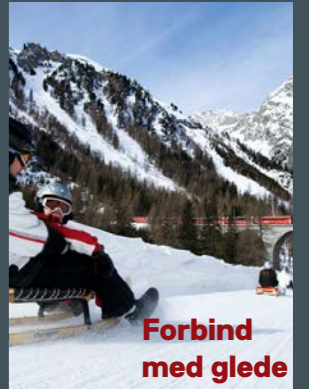
BEPLANT!

STRATEGI 3

KNYTT SAMMEN

GJENNOM INVENTAR//KULTUR

Å finne en felles typologi for stier, belysning og utmøblering



**Forbind
med glede**

STRATEGI 3

KNYTT SAMMEN

GJENNOM INVENTAR//KULTUR

Å finne en felles typologi for stier, belysning og utmøblering



Strategi: lys



Brua



farge



stier



offentlige møbler

strategi

STRATEGI 4

FORTETT I KLYNGER

- 6 tette klynger med gode forbindelser



strategi

STRATEGI 4

FORTETT I KLYNGER

- 6 tette klynger med gode forbindelser



01

Trillemarka Senter



02

Saga



03

Camp Eggedal



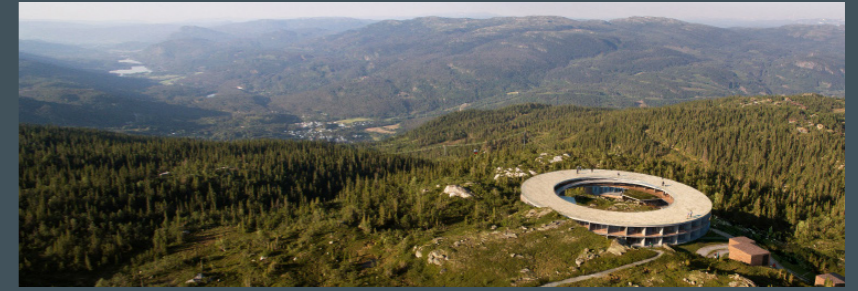
04

Kjørkebygda



06

Tempelseter

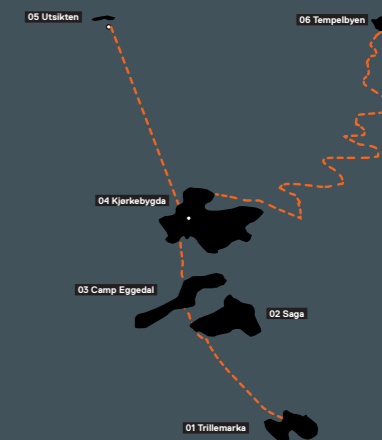
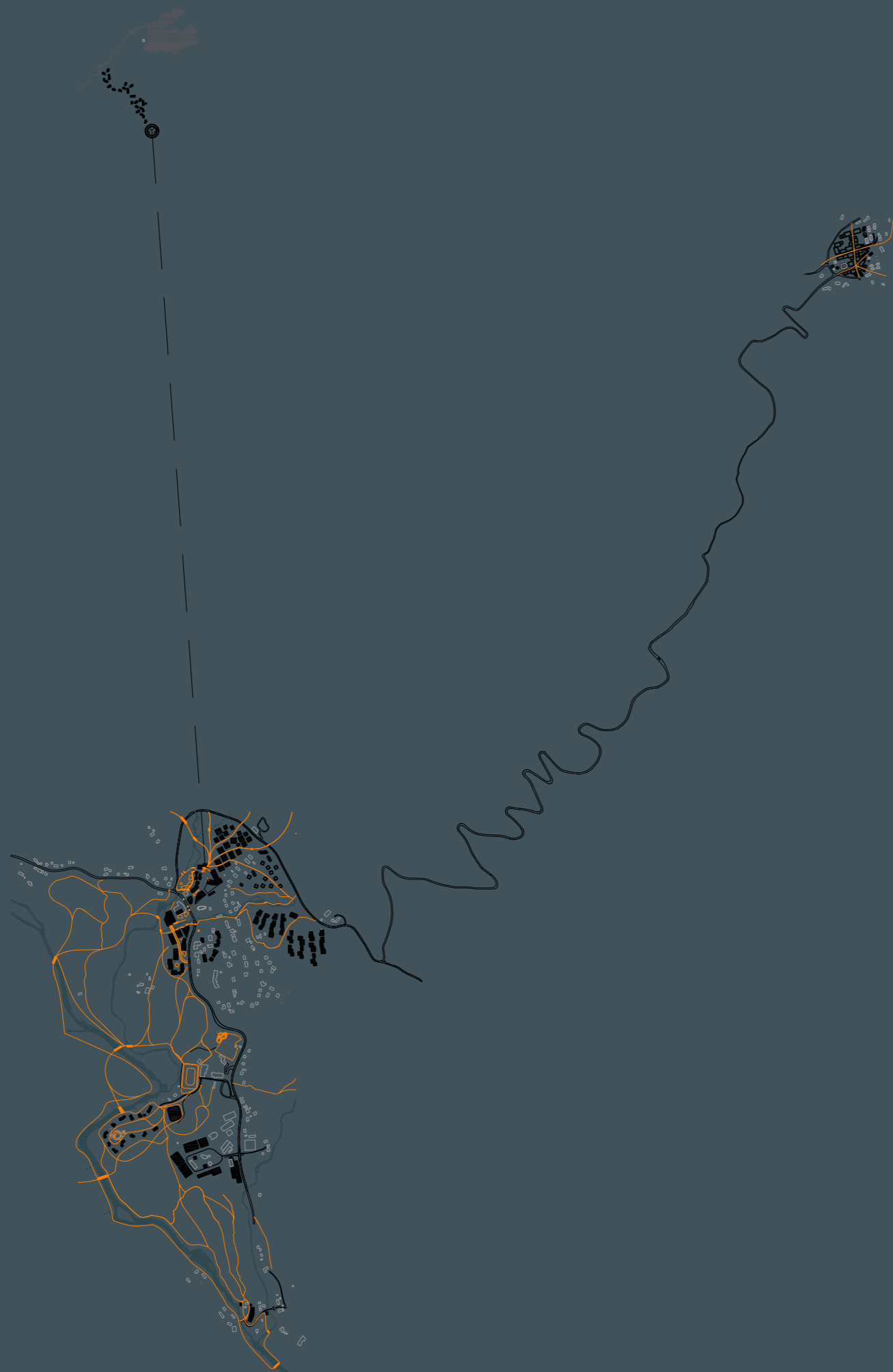


05

Værtjennsåsen

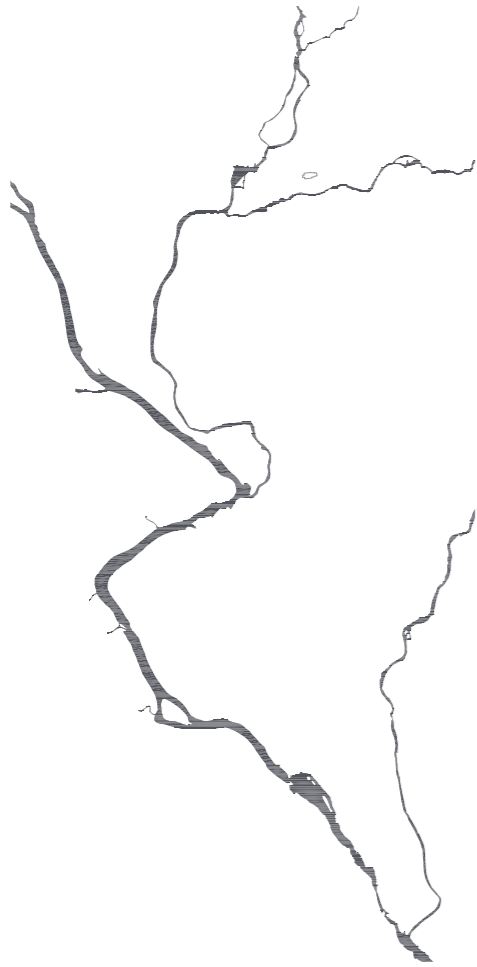
FIRE STRATEGIER SAMLET I ENHELHETSPLAN

- samlende



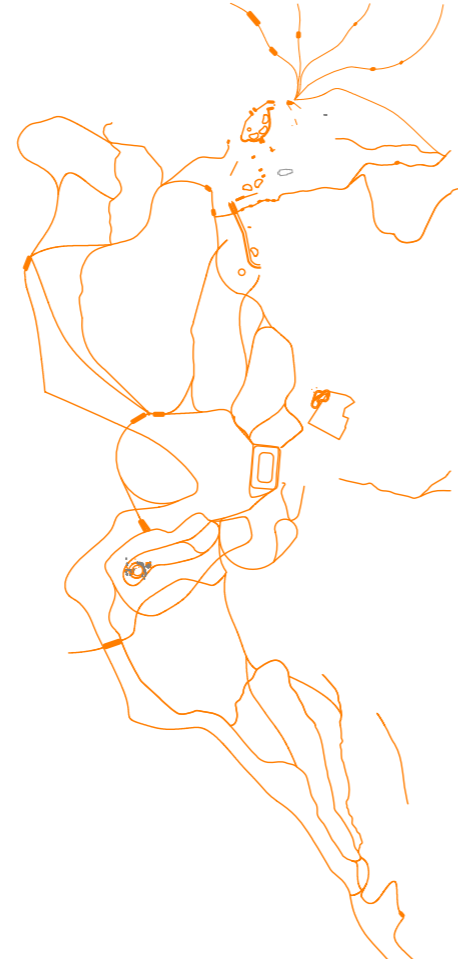
SENTRUMSPLANEN

Overordnet prinsipper for helhetsplanens infrastruktur



TILGJENGELIGE BEKKELØP

Nye forbindelser langs elveløpet åpner Eggedal mer mot vannet. Rutenettet av stier i sentrum forsterkes og økt kontakt med vannet intensifiserer naturoplevelsen i sentrum.



GANG- OG SYKKELSTIER

Nye G/S blir helt sentralt for å binde Eggedal mer sammen. Det foreslås derfor å investere i flere G/S- broer som sammen med et finmasket stisystem som vil kunne tilgjengeligjøre de mange naturoplevelser i Eggedalsskåla. Vi forslår en prioritering hvor det opparbeides en hovedforbindelse som strekker seg fra Trillemarkasentret i syd til sentrum i nord



FORTETTNINGSKLYNGER

En viktig fortettningsstrategi bygger på frsterkning av eksisterende klynger.



SAMLET

Planen legger til rette for et mangfold av plasser. Disse utvikles i takt med planens faser og vil kunne endre roller og funksjoner over tid.

HELHETSPLAN FOR SENTRUMSOMRÅDET

Viser fire av seks klynger



1. TRILLEMARKA SENTER

Et viktig nasjonalt og internasjonalt opplysningsarbeid om naturvern og mangfold



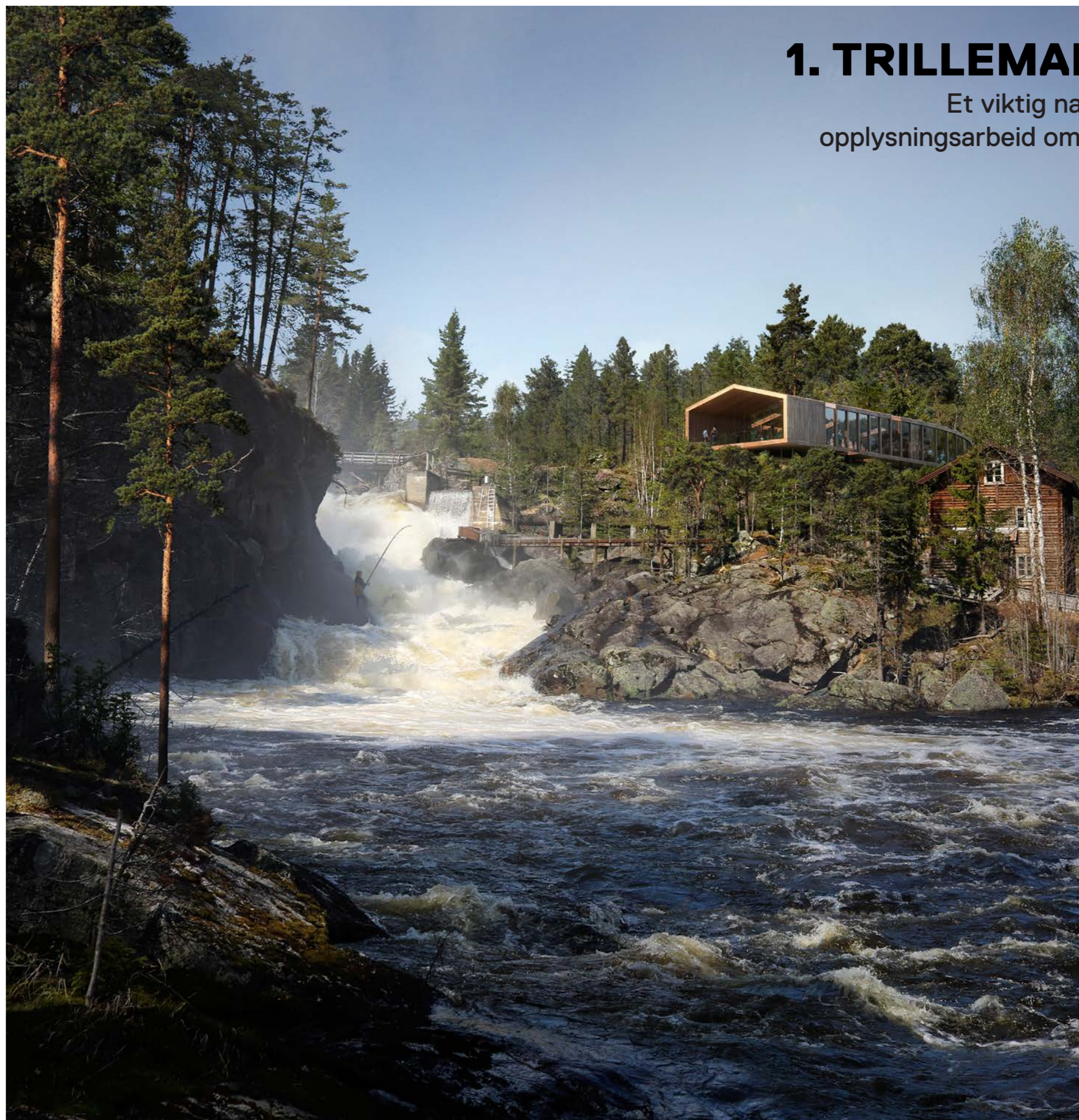
1. TRILLEMARKA SENTER

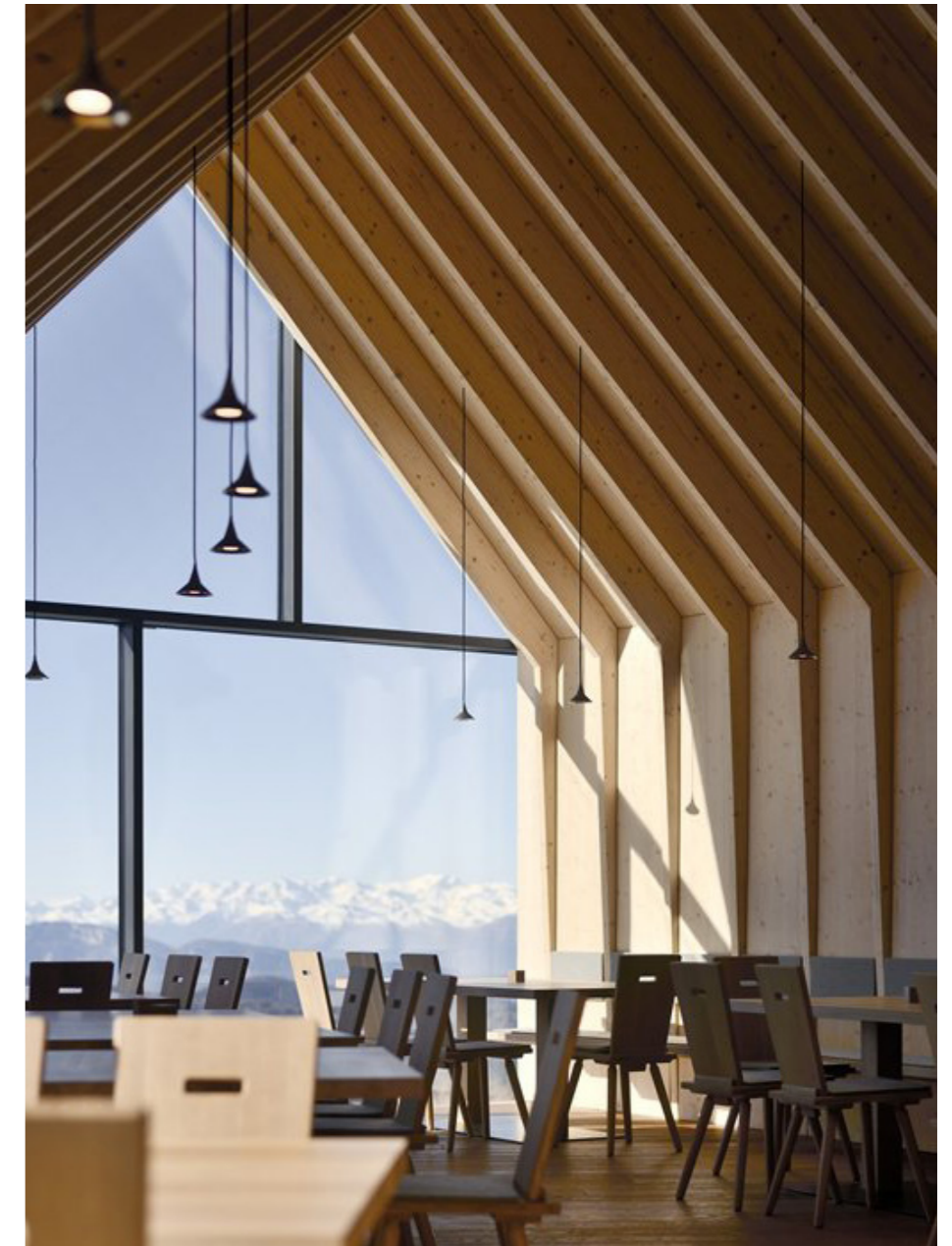
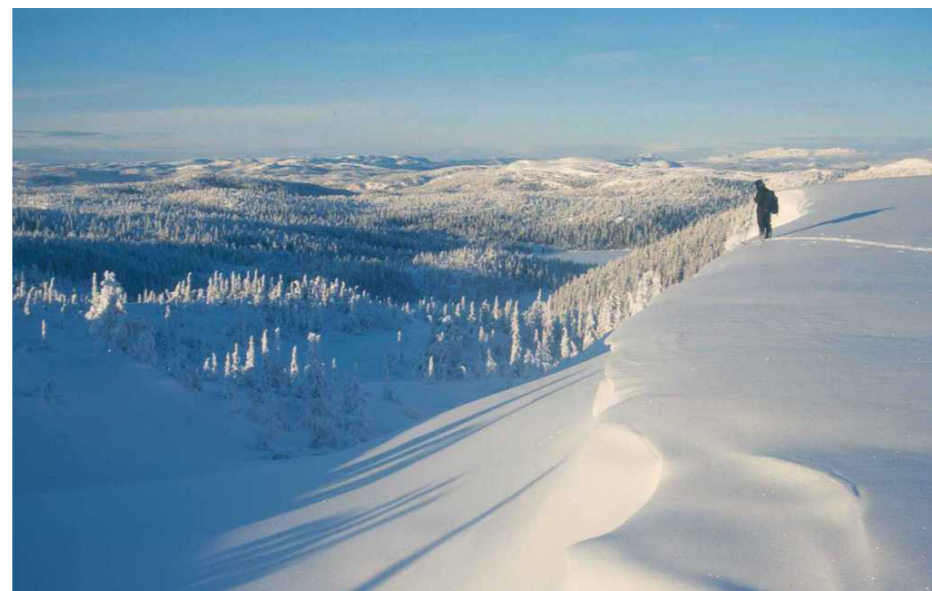
Et viktig nasjonalt og internasjonalt opplysningsarbeid om naturvern og mangfold



1. TRILLEMARKA SENTER

Et viktig nasjonalt og internasjonalt opplysningsarbeid om naturvern og mangfold





2. SAGA

Næringsutvikling, energiproduksjon, elementer, håndverkstradisjoner



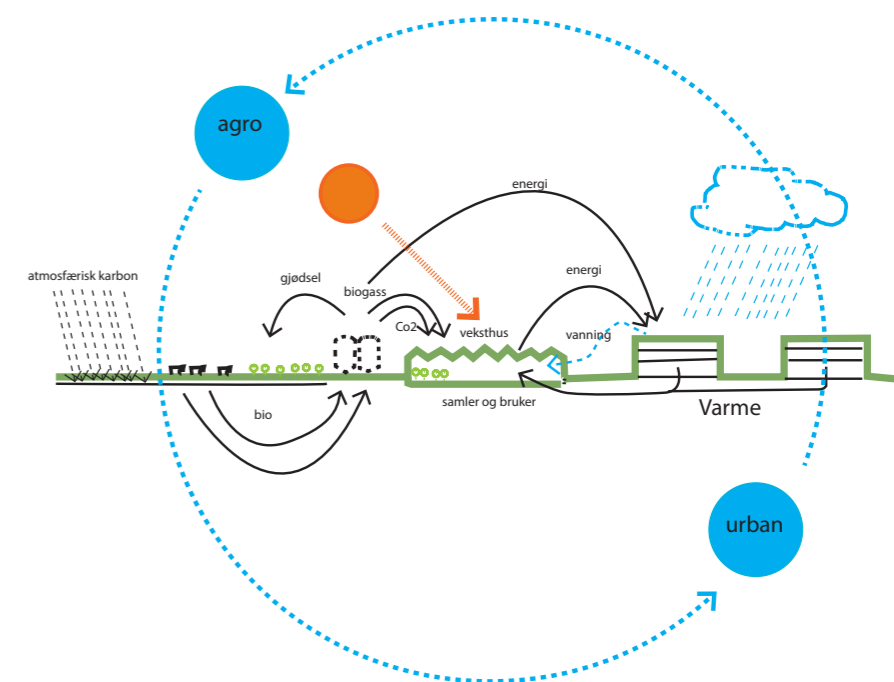
TRE-, ENERGI- OG TOMATPRODUKSJON

Tre- og energiproduksjon i mange falsetter



2. SAGA

Næringsutvikling, energiproduksjon, elementer, håndverkstradisjoner



3. CAMP EGGEDAL

Park delt i tre



Lekepark

Mulig forbindelsesvei til flerbrukshallen

Stadion

Hoppbakke

Akebakke

Ny flerbrukshall

Sportspark

Utleiehytter

Hvilepark

Gang og sykkel bro

Gang og sykkel bro

Samlingspunkt

Mulig skistadio

3. CAMP EGGEDAL

Park delt i tre



KLYNGE 3

3. CAMP EGGEDAL

Park delt i tre





Tilrettelagt for skole og barnehage, offentlig tilgjengelig og integrert i parken forøverig.



03 CAMP EGGEDAL

LEKEPARK



Karakterfull lek og bevegelse

Enkle tema-inndelinger av playstations åpner opp for en rekke forskjellige aktiviteter med mer eller mindre bestemt bruksområder. Tuftepark, hinderløype og trampoliner kan med fordel koordineres og sammen skape et arkitektonisk uttrykk i parken.





SPORTSPARK

Utvidede lysløyper, ny aktivitetshall, oppgradering av svømmehall, ny tribune til stadion og mange nye sportsfasiliteter



Kombinerte funksjoner

Dette er gode eksempler på hvordan tribuner kan bygges sammen med en kiosk eller et lite klubbhus

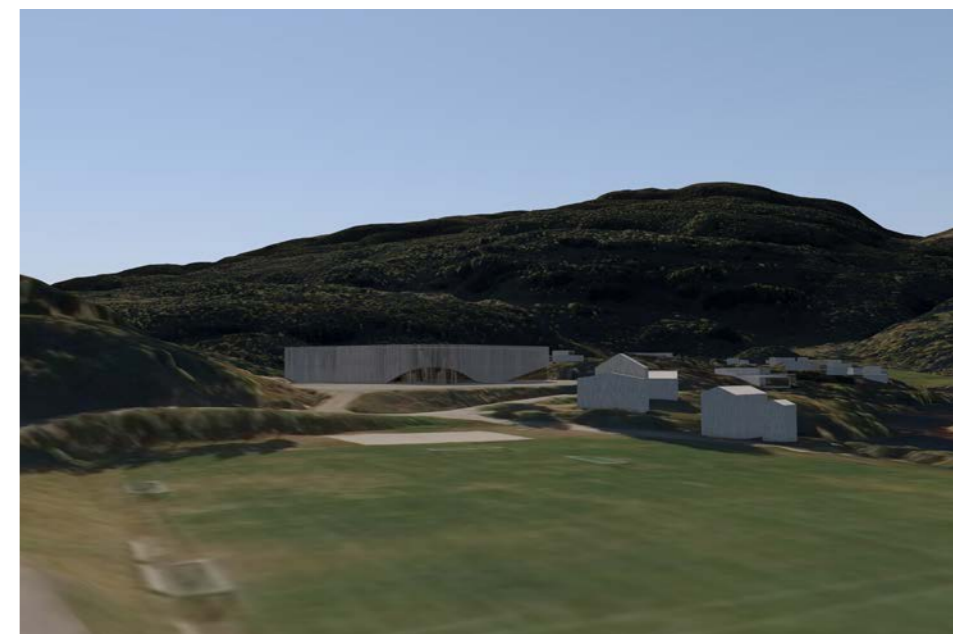


Utvidede lysløyper, ny aktivitetshall, oppgradering av svømmehall, ny tribune til stadion og mange nye sportsfasiliteter



Publikumsvennlige aktiviteter

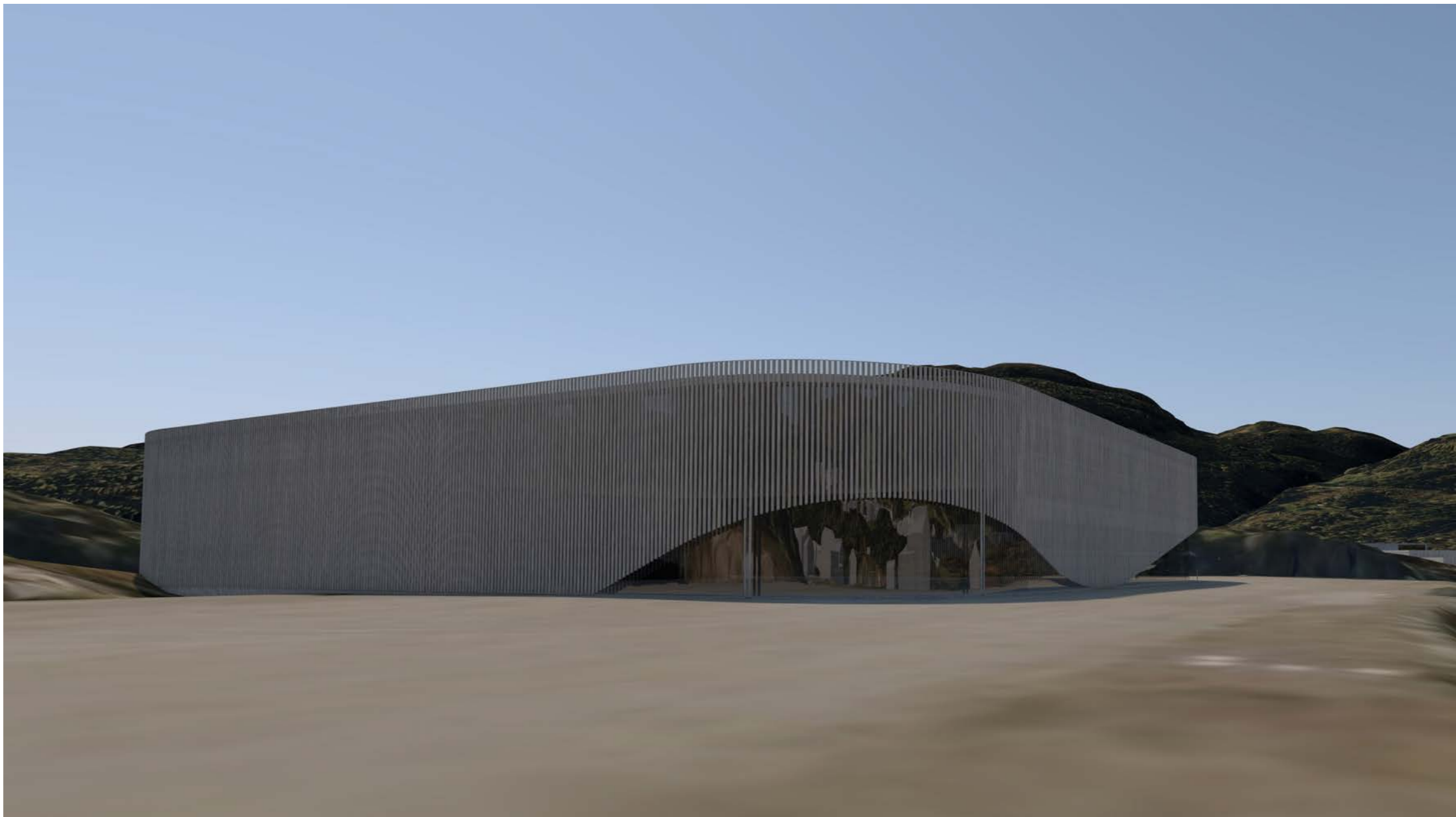
Tribuner og lys løfter sportsområdet, og gir det en spesifikk identitet, men kobler det også logisk sammen med den øvrige byen.

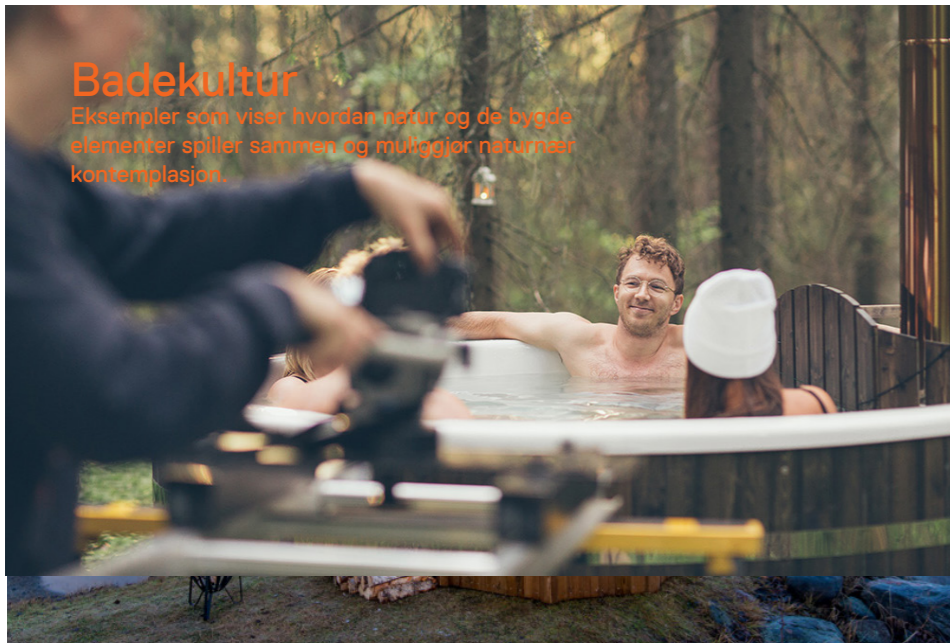


Sportsidentitet

Sportselementer med helt spesifikke bruksområder kan gi et morsomt og uventet uttrykk







Badekultur

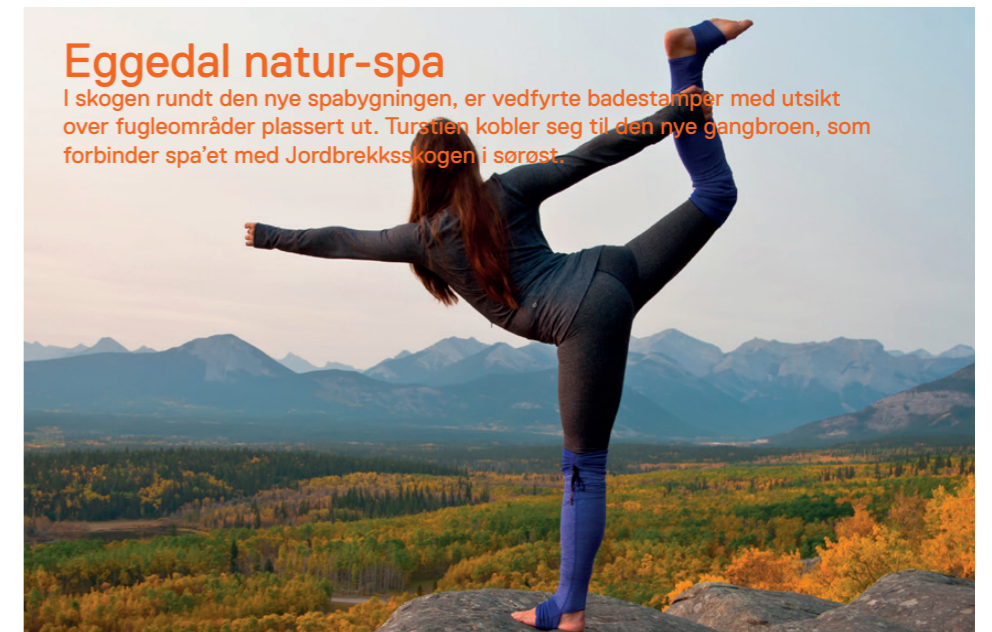
Eksempler som viser hvordan natur og de bygde elementer spiller sammen og muliggjør naturnær kontemplasjon.



03 CAMP EGGEDAL

HVILEPARK

spa, velvære, vannkultur, restitusjon



Eggedal natur-spa

I skogen rundt den nye spabygningen, er vedfyrte badestamper med utsikt over fugleområder plassert ut. Turstien kobler seg til den nye gangbroen, som forbinder spa'et med Jordbrekksskogen i sørøst.



Kontraster

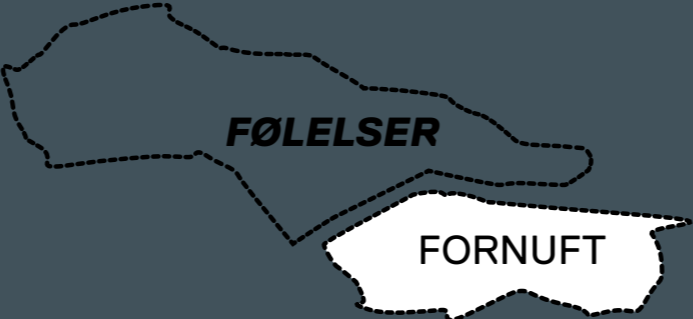
Turstiene kan med fordel utformes på forskjellige måter; et stykke av stien kan være noe arkitektonisk og konstruert, mens en annen del kan være en enkel grussti. Variasjonene skaper spenning og tilpasser seg fint etter landskapet.





4. KJØRKEBYGDA

FORNUFT ↔ FØLELSER



Sentrumkonsept:
delt mellom fornuft og følelser

4. KJØRKEBYGDA

FORNUFT ↔ FØLELSER



Fortetting

Nedfart

Nedfart

Leiligheter

Nedfart

Gondolstasjons

Hotell

Servicebygg

Kirkepark

Aktivitetsplass

Resepsjon

Stroksgata

Bibliotek innbyggertorg

Resturante

Baker

Turistforeningen

Kirken

utvidelse

Leikeplass

Borgerstua

Fremtidig parkering

Hytteservice og -renovasjon

Parkering

Shuttlebuss

Eggedal COwork

Miljøgate

Samvirkelaget

Vannpark

Handelstorget

handel

Parkering

Parkering

Fjellplassen

Matbutikk

Handel

Boliger

leiligheter

leiligheter

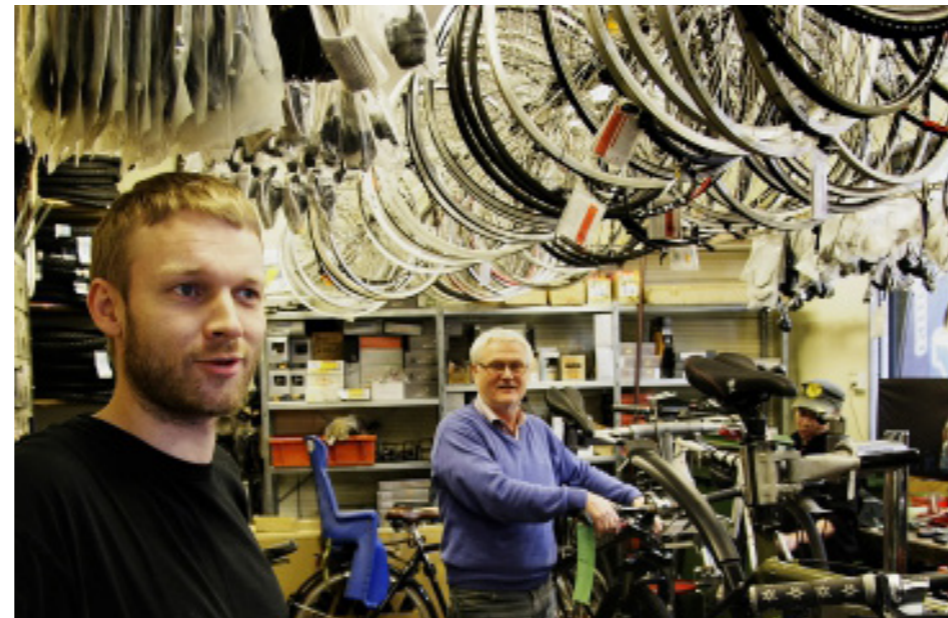
4. KJØRKEBYGDA



Fortetting
nytt og gamelt



Møteplasser
Gater, torg, stier og parker



FOLKEPLASSEN

Arbeid næring, energi miljø, produksjon, håndverk



Vis frem de lokale entreprenørerne!
Gjør virksomhetene til en del av bybildet, oppmuntre til nye initiativer!

Eggedal

FOLKEPLASSEN

mellom XS og XXL



Eggedal

EGGEDALS ARKITETKUR

Gamel byggeskikk tolkes på nytt og tilpasse dagens behov



EGGEDALS ARKITETKUR

Gamel byggeskikk tolkes på nytt og tilpasse dagens behov









EGGEDALS BRUA

Gode håndverkstradisjoner holdes i hevd



Eggedal

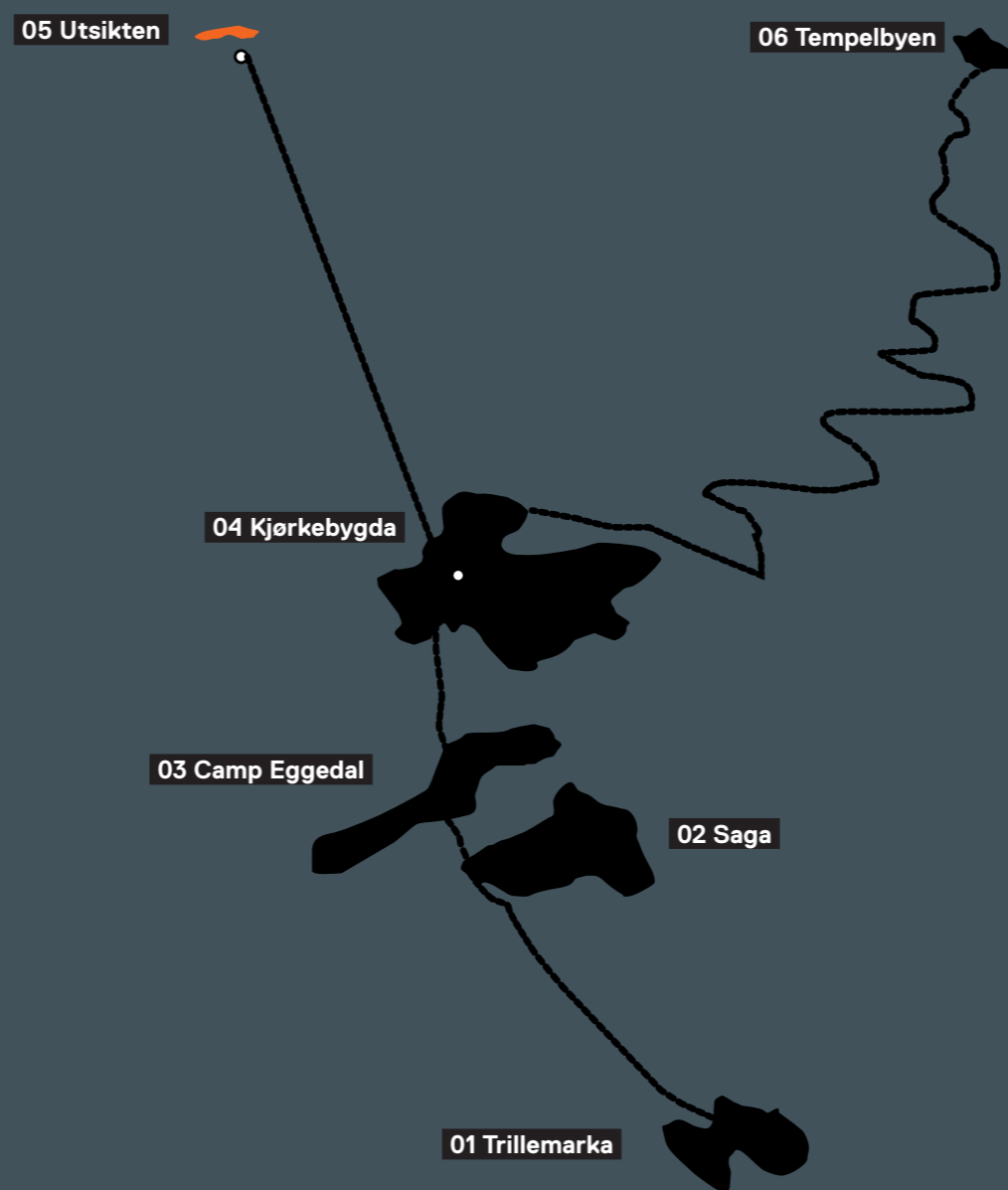
EGGEDALS BRUA

Gode håndverkstradisjoner holdes i hevd



5. UTSIKTEN

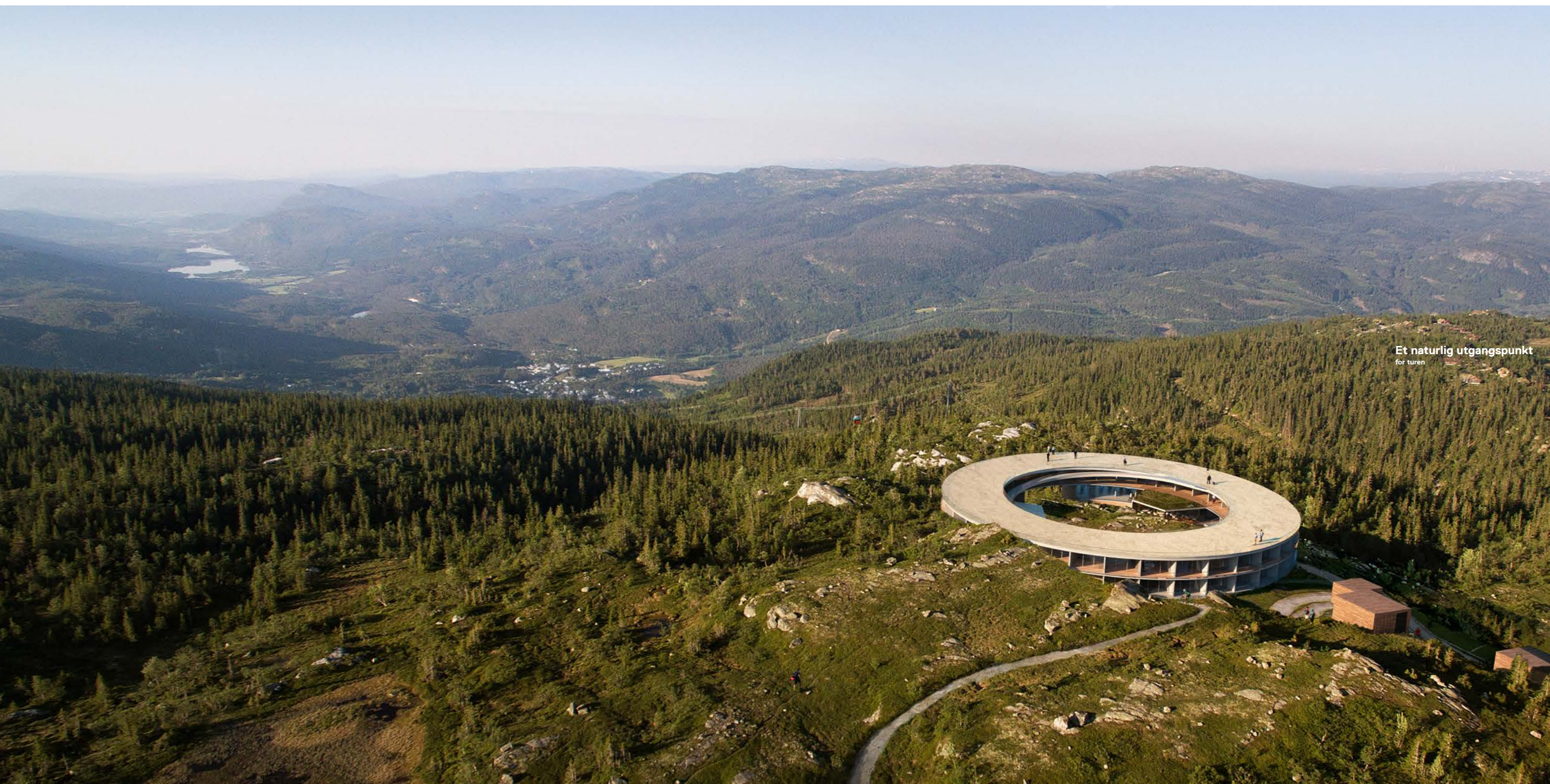
"Atter slike fjell og daler"



Klynge 5

5. UTSIKTEN

"Atter slike fjell og daler"



Et naturlig utgangspunkt
for turen

5. UTSIKTEN

En nasjonal attraksjon i skoggrensen



resturante,
utsiktspunkt,
rett i fjellet,
på tur på ski
hyttelandsby



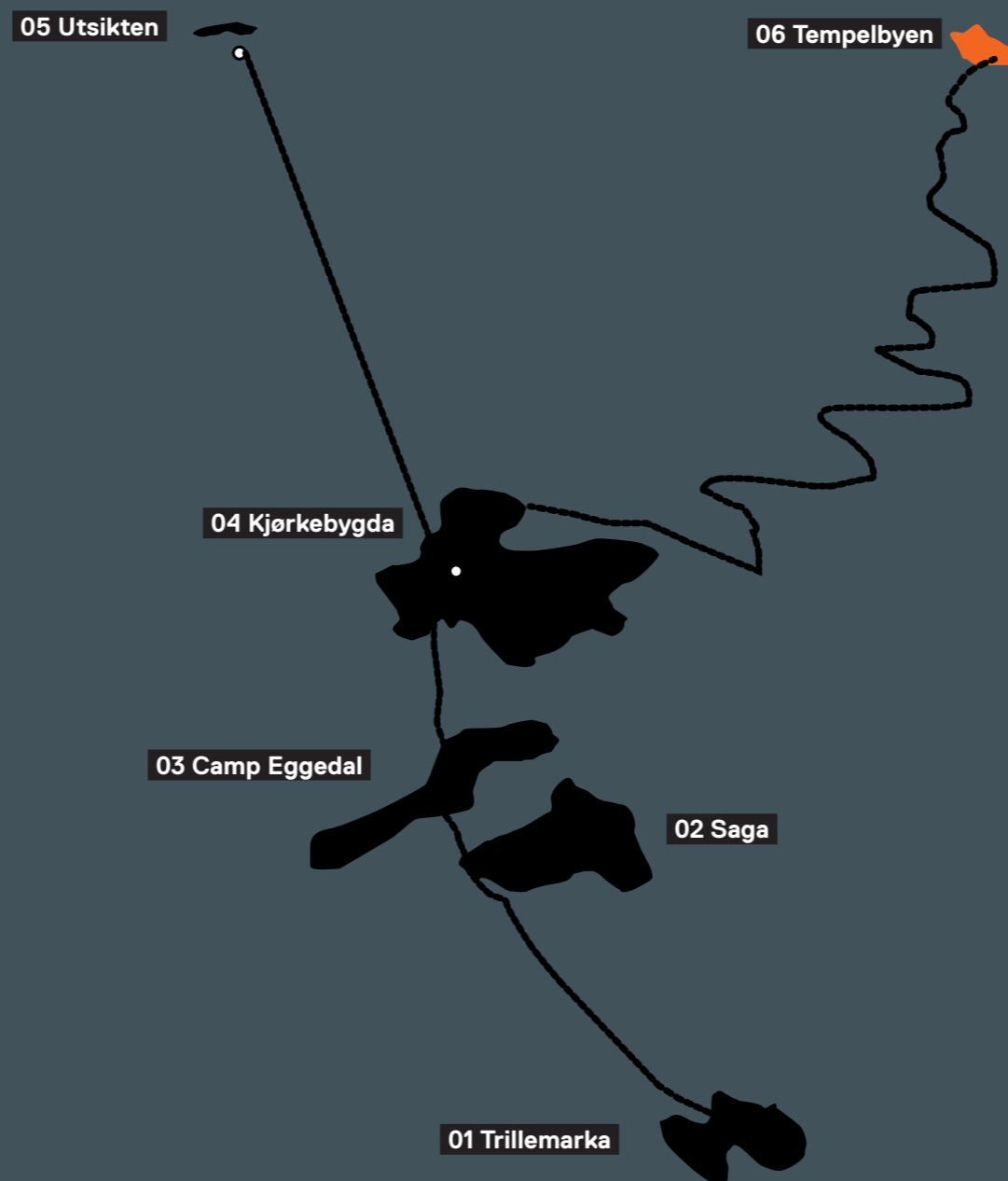
5. UTSIKTEN

En nasjonal attraksjon i skoggrensene



6. TEMPELBYEN

Bergtatt



Eggedal

6. TEMPELBYEN

Bergtatt



6. TEMPELBYEN

Bergtatt



Tempelseter er et naturlig samlingsted i fjellet. De fleste av Norefjells mange stier sneier innom Tempern.

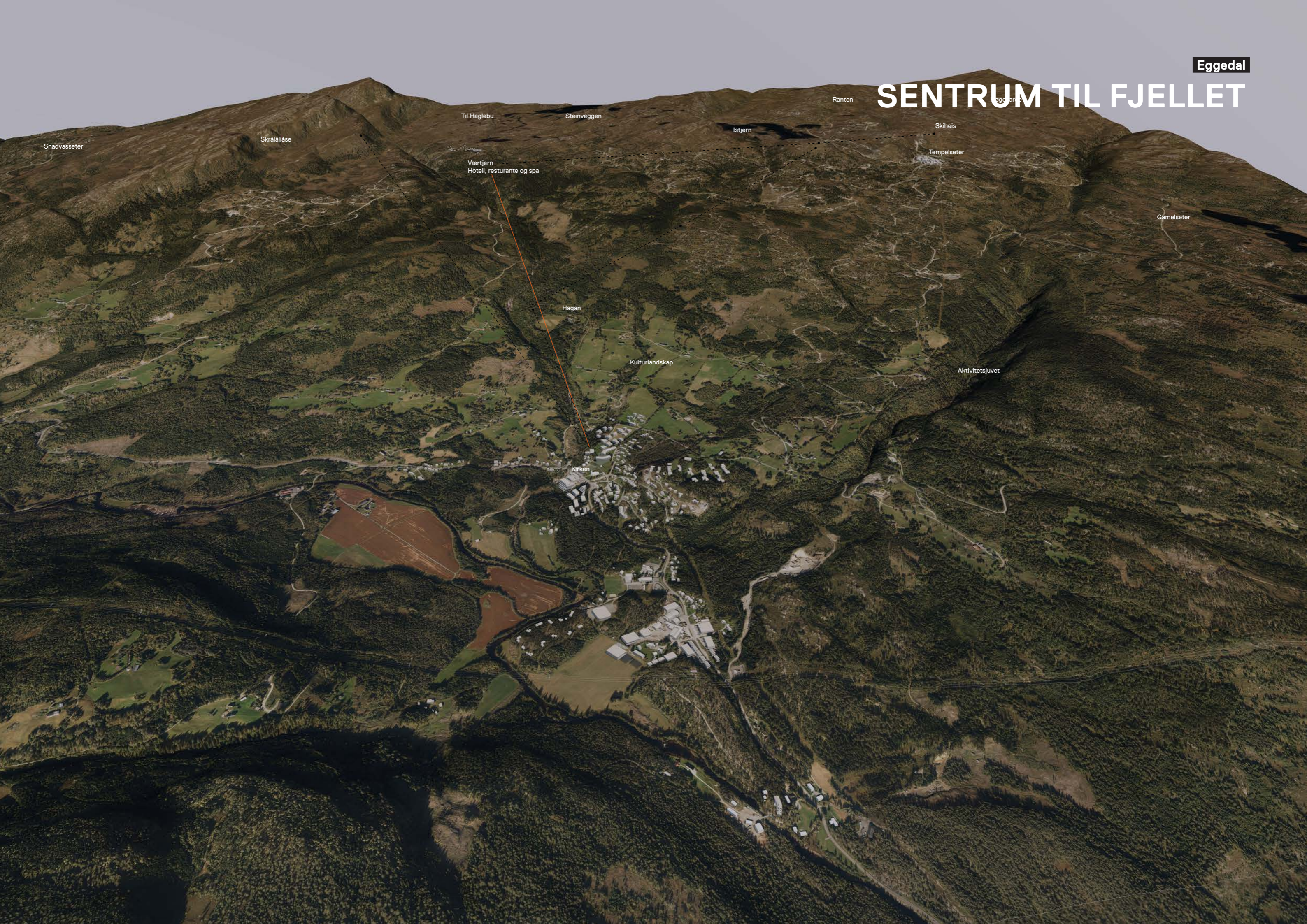
Dette må videreutvikles og forsterkes. Vi tror det ligger et stort potensiale for en kompakt og levende fjelllandsby.

Prosjektet er strukturert ut fra en klyngetuns-prinsipp hvor alle stier og forbindelser setter et tydelig avtrykk i planen.



SENTRUM TIL FJELLET

SENTRUM TIL FJELLET



Snadvasseter

Skrållåiåse

Til Haglebu

Steinveggen

Ranten

Istjern

Skiheis

Tempelseter

Gamelseter

Værtjern
Hotell, resturante og spa

Hagan

Kulturlandskap

Aktivitejuvet

Kirken

UTVIKLINGSOMRÅDER I SENTRUM

60.000 kvm nybygg
490 boliger og leiligheter
315 hotellrom





